

Bygg.2024.102.102

Synpunkter på Förhandsbesked Malmby 1:27 Industribyggnad lokverkstad

Absolut NEJ till förhandsbesked innan ett godkänt planprogram

Naturskyddsföreningen Strängnäs ser med stor och tilltagande oro på att Strängnäs kommun överväger att ge exploitören Kilenkrysset och samarbetspartnern Train Alliance ett förhandsbesked om industribyggnation och lokverkstad på Malmby 1:27.

Att föregå planprogrammet för Gorsinge – Biskopskvarn – Grundbro (GBG) ignorerar Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott som den 15 maj 2024 beslutade att *inte* avgöra en ansökan om förhandsbesked för att bygga en lokverkstad inom programområdet innan en helhetsplan för området har utarbetats. Nämnden vill avvakta med beslut för att undvika att nya komponenter i planprocessen komplicerar den övergripande bedömningen av programområdet. (Strangnas.se/planprogram för GBG)

Ett förhandsbesked ska prövas mot kraven i 2 kap. PBL. I detta kapitel står bland annat att markområden ska användas för det eller de ändamål som området är mest lämpat för. En avvägning mellan olika allmänna och enskilda intressen ska alltid göras. Natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter omnämns specifikt i §3. Då planprogrammet ännu inte är slutfört kan lämpligheten av byggnationen omöjligt avgöras, och ett förhandsbesked kan alltså inte ges utan att bryta mot Boverkets riktlinjer.

Om kommunen ger förhandsbesked för en lokverkstad nu föregriper man syftet att noggrant utreda alla konsekvenser för natur, djur, vattentäkt och vidare för boende och verkande i kommunen. Syftet med ett planprogram för GBG måste fortsatt vara att klokt analysera och beskriva vilka långsiktiga konsekvenser en utbyggnad av området för med sig.

Först nästa år beräknas Planprogrammet vara färdigutrett. Först då kan vi medborgare lämna våra synpunkter på planprogrammets genomförande eller avslag på detsamma i sann demokratisk anda.

Vi vill uppmana kommunen att visa bättre förståelse för våra kritiska naturvärden och hoten vi alla står inför med klimatförändringar och extremväder, annars blir medlemskapet i Klimatkommunerna närmast ett hån.

Styrelsen,

Naturskyddsföreningen Strängnäs