



Naturskyddsföreningen

Synpunkter på förslag till detaljplan för Åkers Järsta 10:4 och del av Stora Sundby 4:3 m.fl., ”Södra Årby”, Mariefred, Strängnäs Kommun

Naturskyddsföreningen Strängnäs har tagit del av handlingarna i ärendet och har inga invändningar mot att en ny stadsdel anläggs i området. Däremot finner vi att exploateringsgraden är alltför hög för att medge en tillräckligt god boendemiljö.

Naturskyddsföreningen vill medverka till att all nyexploatering för bostadsändamål måste ske med beaktande av de entydiga forskningsresultat som fastställer de positiva hälsoeffekterna av att omges av och vistas i naturliga gröna miljöer.

Väsentligt högre krav bör även ställas på att man vid ny-eller ombyggnation bidrar till att den biologiska mångfalden bevaras och förbättras.

Mot den bakgrunden anser vi att följande riktlinjer bör gälla vid utformandet av detaljplaner och vid beviljande av bygglov:

1. En generell norm för grönområdets andel av totalt markområde (grönytefaktor) på 0,9 bör eftersträvas för samtliga typer av bostadshus d.v.s. även för flerfamiljshus, kedjehus och radhus.
2. Grön utsikt i minst två väderstreck från varje bostad.
3. Endast inhemskt växtmaterial i parker och utmed transportstråk (bil-, cykel- och gångvägar).
4. Nya riktlinjer för parkförvaltningen med mer ”spontan” ängsnatur och färre gräsmattor, vilka bör skötas med lägre klippningsfrekvens.
5. Planteringar med främmande växtmaterial begränsas på allmän mark till planteringskärl och därutöver möjligen till några få platser (t.ex. Arboretum) med särskild motivering.

Vi är medvetna om att väsentligt högre krav på kreativa lösningar kommer att ställas på arkitekter och byggplanerare för att kunna uppfylla normerna enligt punkt 1 och 2 ovan. T.ex. genom något glesare bebyggelse, fler gröna tak och väggar samt fler träd och annan växtlighet. Emellertid har vi svårt att finna argument för att personer i flerfamiljshus skulle behöva nöja sig med en väsentligt lägre miljöstandard än övriga medborgare i kommunen.

Naturskyddsföreningen föreslår därför att detaljplaneförslaget omarbetas med beaktande av de ovan framförda synpunkterna.

Strängnäs den 25 januari 2018

NATURSKYDDSFÖRENINGEN STRÄNGNÄS

Olle Svedman

